

Un projet vert pas toujours rose

En démarrant la construction de leur maison écologique, au printemps dernier, Alexandre Thibodeau et Marie-Eve Cloutier prévoyaient l'habiter ce mois-ci. Un à un, les retards se sont accumulés, repoussant le déménagement à l'été prochain. Néanmoins, le moral reste bon. *La Presse*, qui suit le chantier depuis le début, est retournée à Bolton-Ouest pour vous tenir au courant de l'évolution de cette maison qui pourrait être une des premières certifiées LEED au Canada.

ISABELLE AUDET

Dans les arbres qui surplombent la structure de la maison d'Alexandre Thibodeau, de grands câbles pendent ici et là. Ce système de poutles a permis au stagiaire en architecture de soulever d'immenses morceaux de bois et d'ériger le squelette de sa maison... parfois seul.

Parmi les alicés de l'autoconstruction, le manque de main-d'œuvre est un de ceux qui frappent le plus durement le jeune couple. « Pendant plusieurs semaines, je travaillais seul parce que les ouvriers me faisaient faux bond les uns après les autres, explique

Alexandre. Mais ça m'aura au moins permis d'apprendre que la plus belle qualité d'un employé... c'est d'être là! »

Heureusement, des amis se sont pointés et le chantier a progressé. Depuis deux mois, Alexandre et ses aides ont notamment érigé les deux étages de la structure et assisté à l'installation d'un système écologique de gestion des eaux usées - l'Ecoflo, un système d'épuration écologique à base de tourbe de mousse. Reste maintenant à couler le béton qui recouvrira les planchers. Ces dalles auraient dû être complétées il y a deux semaines, mais l'ouvrier qui devait peaufiner le travail a décidé au dernier moment de ne pas honorer ses engagements. « Va falloir qu'on s'y fasse, se résigne Marie-Eve. La demande de main-d'œuvre est encore importante en construction et c'est le genre de pépin qui attend les petits projets comme le nôtre. Jusqu'à maintenant, aucun échancier n'a été respecté. »

L'aspect vert de la maison des Cantons-de-l'Est ajoute aussi au coefficient de difficulté. La main-d'œuvre est rare, mais certains matériaux écologiques aussi.

Au départ, le couple comptait recouvrir ses planchers d'un contreplaqué de finition sans formaldéhyde (un agent de conservation contenu dans certaines colles et qui peut s'avérer toxique). Malgré des recherches approfondies, le stagiaire en architecture n'a pas réussi à dénicher ce type de bois. Il s'est alors tourné vers le béton, qui a l'avantage d'absorber la chaleur pendant le jour et de la redistribuer pendant la nuit.

« Nous voulons un plancher durable et sans entretien, explique Marie-Eve. Le béton est une excellente solution. »

« Finalement, je suis plutôt heureux de la tournure des événements, ajoute Alexandre. C'est encore un élément qui est



Les échanciers sont bousculés les uns après les autres sur le chantier de Bolton-Ouest, dans les Cantons-de-l'Est, mais la famille Cloutier-Thibodeau garde le moral.

PHOTO RÉMI LEMÉE, LA PRESSE

UNE MAISON LEED EN HUIT TEMPS

Voici les étapes que doivent franchir Alexandre Thibodeau, Marie-Eve Cloutier et leurs proches avant de pouvoir habiter leur maison et la faire certifier.

- > Excaver le sol. (fait)
- > Construire les coffrages et couler le béton des fondations. (fait)
- > Construire la charpente avec du bois écologique. (fait)
- > Monter les murs de la maison avec des ballots de paille.
- > Installer les fenêtres et les réseaux de plomberie et d'électricité.
- > Effectuer la finition intérieure et extérieure.
- > Compléter la toiture-terrace.
- > Poursuivre les démarches en vue d'une certification LEED.

venu bouleverser le calendrier, mais je pense que d'utiliser le béton pour les planchers nous permettra d'être encore plus efficaces énergiquement. Le béton demande certes beaucoup d'énergie à produire, mais il permet d'en économiser aussi par la suite. »

Des retards et des sou

Avec autant de retard dans la construction de leur maison, comment le couple arrive-t-il à rester calme? « On n'a pas à payer une autre maison, explique Alexandre. Je pense qu'en autoconstruction, il faut d'abord régler la question du logement. Payer un loyer tout en finançant la construction d'une maison demande beaucoup d'argent...

que n'ont habituellement pas les autoconstructeurs. Nous sommes très privilégiés d'avoir des amis qui nous prêtent gracieusement un endroit où vivre en attendant la fin du chantier. »

La banque accueille aussi les retards avec une certaine clémence. Elle demande toutefois à ce que chaque étape soit complétée avant de prêter l'argent au couple pour la suite des travaux. Une situation parfois frustrante pour les futurs propriétaires, agacés de devoir arrêter la construction en attendant la visite de l'inspecteur de l'institution financière.

« Nous comprenons cette manière de fonctionner, mais en construction verte, ça nous lie souvent les mains, pour-

suit Alexandre. Les matériaux verts ne sont habituellement pas disponibles dans les grands magasins qui offrent du crédit. Nous devons nous tourner vers des particuliers qui veulent être payés immédiatement. Voilà une autre source de retard. »

Rien pour accélérer la construction, le congé parental dont profitait Alexandre pour construire sa maison écologique est maintenant terminé. Il ne travaille qu'à mi-temps sur le chantier. Il a donc recouvert la structure d'immenses toiles de plastique et comptera sur le concours d'ouvriers qui, espérons-le, se présenteront.

Suivez le chantier sur Internet au www.maisonleed.ca

*Venez découvrir
le plus prestigieux site
la pointe-sud de l'île*

SYMPHONIA
ÎLE-DES-SORCIÈRES

PHASE 1 SEULEMENT 52 UNITÉS RÉSIDENTIELLES DE 549 900 \$ À 779 900 \$

- TPS - TVQ INCLUSES
- FINITION DE LIÈGE
- BOISÉ RIVERAIN
- PARC + 70 000 PIEDS
- INFRASTRUCTURES INCLUSES
- SOUF
- VUE SUR LE FLEUVE
- AMÉNAGEMENT PAYSAGER

AUSSI TERRAINS DISPONIBLES POUR FUTURES CONSTRUCTIONS

BORD DE L'EAU
+/- 5 500 À 9 900 PI CAR. BOISÉ +/- 4 500 PI CAR.

BUREAU DES VENTES
TÉL. : 514-767-4555

WWW.SYMPHONIA-IDS.COM

**UN JARDIN DE VILLE
EXCEPTIONNEL ET UNIQUE AU
CENTRE-VILLE DE MONTRÉAL**

Unités à partir de \$152,500
(taxes et rabais inclus)

Bureau des ventes
Angle St-Jacques et Peel

Lundi au vendredi: 11 h à 19 h 30
Samedi et dimanche: 11 h à 17 h

T (514) 932-9111
F (514) 932-5758

www.truenorthproperties.com

10 000\$

de rabais applicable sur certaines unités

Promotion d'une durée limitée. Informez-vous des conditions au bureau des ventes.

JARDINS WINDSOR

TRUE NORTH PROPERTIES LTD.

MACIL

IDU GAGNANT DU PRIX D'EXCELLENCE EN IMMOBILIER 2006
prix décerné par l'Institut de Développement Urbain du Québec, catégorie à caractère résidentiel

Là où il fait bon vivre!

À partir de 197 000 \$ taxes et stationnement intérieur inclus

3581, boulevard Gouin Est, Montréal, bur. 112
514.955.5354

Stationnement intérieur, Climatiseur central, Salle d'exercice, Piscine intérieure, Spa, Sauna
3%, 4%, 5% disponibles

AU BORD DE L'EAU

le rive gouin II
condominiums

Occupation immédiate

www.rg2.info